

JUSSILANREUNAN JA LÄNKINIITYNMÄEN YLEISSUUNNITELMA 1:500

SELOSTUS

Suunnittelualue sijaitsee Tampereella Linnainmaan kaupunginosassa, Jussilanreunan ja Länkiniitynmäen alueella. Linnainmaa on pientalovaltainen alue, jossa on monipuoliset palvelut ja hyvät liikenneyhteydet. Kaupunkikuva on rauhallinen ja vihreä, ja alueella on useita puistoja sekä ulkoilumahdollisuuksia.

Tämän hankkeen pääasiallisena tavoitteena on varautua ilmastomuutoksen myötä yleistyiin rannkasateisiin ja niiden aiheuttamiin kasvaviin vesimääriin kaupunkialueella Tampereen kaupungin hulevesiohjelman mukaisesti.

Toimenpiteet

Hulevesien hallinta ja tulvasuojelu

Alueelle rakennetaan hulevesiallas, hulevesiviemäriä ja tulvaniittyalue. Aitolahdentieltä ohjataan hulevesiä Jussilanreunan hulevesialtaalle, mikä pienentää tulvariskiä Jussilankulman alueella. Viivytysaltaasta hulevedet johdetaan hulevesiviemäriä Länkiniitynmäen alueella olevaan avouomaan, jonne tulee tulvaniittyalueita. Näillä toimenpiteillä ehkäistään kaupunkitulvia, ja niillä on myönteinen vaikutus hulevesien laatuun. Hulevesialtaan reunoille sijoitetaan kaupunkimaisemaa rikastavaa kasvillisuutta.

Altaaseen tulee pohjapato, joka tasaa virtaamahuippuja. Altaassa on pysyvää vesipintaa, joka mahdollistaa kiintoaineen laskeutuminen. Vesi nousee altaassa pysyvää vesipintaa korkeammalle hetkellisesti rannkasateiden ja sulamistilanteiden aikana.

Länkiniitynmäen avouoman itäreunalle tulee tulvaniitty, jolle vesi nousee hetkellisesti sadetapahtumien seurauksena. Tonttien puoleiselle avouoman länsireunalle ei tehdä toimenpiteitä.

Maastonmuotoilu ja istutukset

Altaiden kaivusta syntyviä maamassoja sijoitetaan ensisijaisesti paikalla tehtäviin maastonmuotoiluihin. Tämä toimenpide tuo etuja muun muassa kuljetuskustannuksissa saavutettavina säästöinä ja maa-ainekuljetusten aiheuttamien päästöjen vähenemisenä.

Kasvillisuus ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen

Puita poistetaan mahdollisimman vähän, ja tilalle istutetaan uusia. Jussilanreunan altaan kohdalla kasvavat nuoret jalavat siirretään Länkiniitynmäen puistoalueelle. Osa puistutuksista on mahdollisesti Tampereen puulajikokeiden koelajeja.

Jussilanreunan puistoaluetta kehitetään niittymäisemmäksi. Kosteikkoaltaan reunoille muodostuu erilaisten ruohovartisten kasvien peittämä kukkiva tulvaniitty, jonne sijoitetaan myös lahopuita lisäämään luonnon monimuotoisuutta. Länkiniitynmäen tulvatasanne rakennetaan myös niittymäiseksi. Luontopohjaiset hulevesiratkaisut ja monilajisten niitty- sekä kosteikkoalueiden rakentaminen ovat Tampereen kaupungin LUMO-ohjelman mukaisia toimenpiteitä.

Virkestysaluekäyttö, kalusteet ja varusteet

Puistoon sijoitetaan alueen hulevesistä sekä luonto- ja maisema-arvoista kertova infotaulu.

Mahdolliset ympäristöhäiriöt

Puiston rakennusvaiheessa työkonet aiheuttavat tilapäistä melua. Lisäksi kuivina kausina voi maamassojen kaivuun aikana aiheutua pölyhaittoja ympäristöön ja uoman vesi voi samentua hetkellisesti.

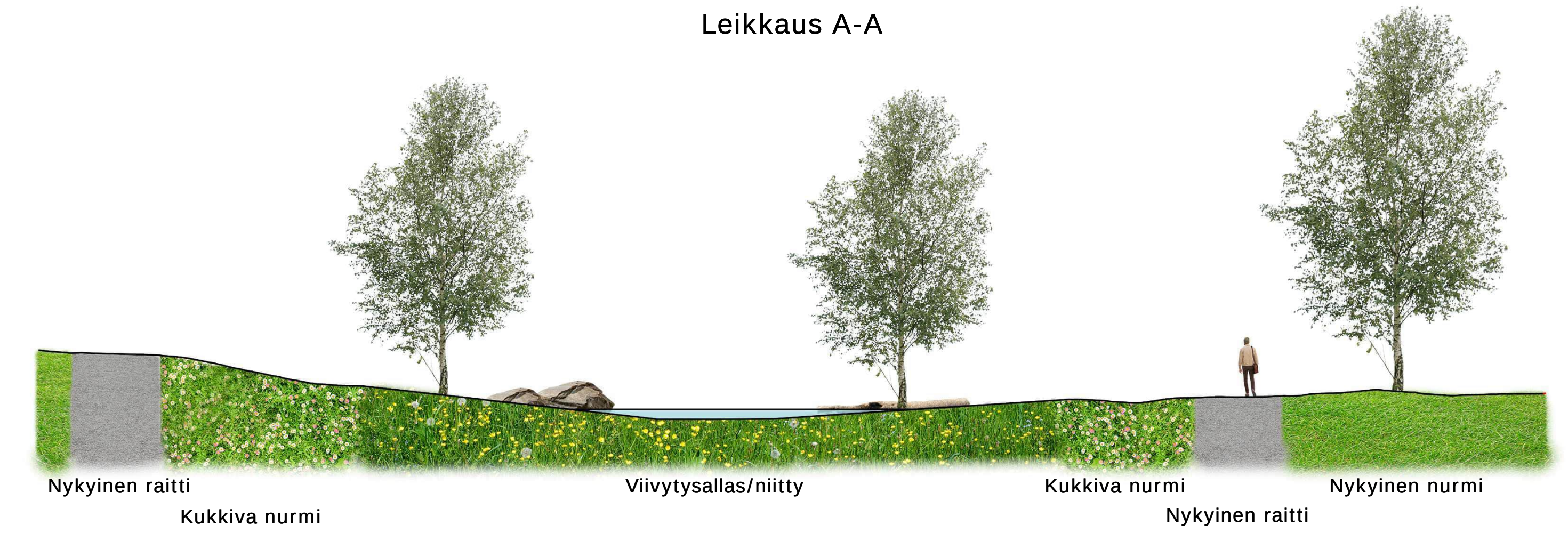
Alueiden kunnossapito

Hulevesirakenteille tehdään erillinen hoito-ohjelma. Länkimäenraitin talvikunnossapidon mahdollisuutta tarkastellaan rakennussuunnitteluvaiheessa.

Aikataulu

Työt on tarkoitus toteuttaa pääosin vuoden 2025 aikana.

Yleissuunnitelmaa käytetään rakennussuunnitelman pohjana. Rakennussuunnitelmassa esitetään rakenteiden tarkennetut sijainnit, tarkentuneet istutukset, pintamateriaalit ja varustetiedot.



MERKKIEN SELITYKSET

- suunnittelualan raja
- säilytettävä puusto
- poistettava puu
- siirrettävä puu
- siirrettävä puu, uudelleensijoitus
- istutettava lehtipuu
- säilyvä nurmi
- kukkiva nurmi
- uusi niitty
- kosteikkokasvi
- istutettava lehtipensas
- nykyinen säilyvä puistoraitti, kivituhka
- säilyvä/siirrettävä valaisin
- infotaulu
- uusi hulevesiputki
- nykyinen korkeuskäyrä
- maamassojen sijoitus, korkeuskäyrä
- luonnonkiviä
- lahopuunkoja ja risukkoja
- avouoman pohja

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaattistoa

TAMPERE KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE		Kaupunkiympäristön suunnittelu	
Jussilanreunan ja Länkiniitynmäen yleissuunnitelma LINNAINMAA YLEISSUUNNITELMA ASEMAPIIRUSTUS 1:500		Piirt.	Savi Keski, Sage Sundholm, Mika Tienari
		Suunn.	Jouni Korhonen, Juho-Pekka Rottin
		Tark.	Salla Leppänen
		Hyv.	
		Pvm.	26.5.2025
		Muutos pvm.	PÄIVÄMÄÄRÄ
		Konnan	PIIRIN O
		Suunn.	NIMI
		Piir.n:o	18/22747/2